

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Боровичский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОГРЕССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**19.12.2023 № 173**

п. Прогресс

**Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах**

**от кадастровой стоимости земельных участков, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в собственности Прогресского сельского поселения**

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Прогресского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1.Для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвердить коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков по зонам различной градостроительной ценности согласно Приложению.

2.Установить ставки арендной платы в отношении земельных участков:

предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов, а также для строительства в размере 0,21 рубля за 1 кв. метр.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

4.Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Прогресского сельского поселения», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

**Глава сельского поселения В.В. Демьянова**

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**от 19.12.2023 № 173**

**Коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков в Прогресском сельском поселении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональное использование земельных участков** | | **Коэффициент (процент от кадастровой стоимости земельного участка)** |
| **Земли населенных пунктов** | Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество, дачное хозяйство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, крестьянско-фермерское хозяйство, строительство гаражей | 0,6 |
| Лугопарки, лесопарки | 100 |
| Для размещения индивидуальных жилых домов, гаражей | 2 |
| Строительство индивидуальных жилых домов | 0,6 |
| Киоски, павильоны | 100 |
| Строительство многоквартирных жилых домов до 3х лет | 1,5 |
| Строительство многоквартирных жилых домов более 3х лет | 3 |
| Объекты социального обслуживания, образования, здравоохранения, культуры | 3 |
| Объекты физической культуры и спорта | 0,5 |
| Для размещения объектов почтовой связи | 5 |
| Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их строительство | 5 |
| Промышленность, производство, а также их строительство | 10 |
| Земельные участки, занятые объектами связи | 300 |
| АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом | 2 |
| Земли сельскохозяйственного использования | 0,6 |
| Земли сельскохозяйственного назначения (исчисляется в разрезе сельхозпредприятий и сельскохозяйственных угодий) | | 0,6 |
| Земли промышленности вне населенных пунктов (в том числе промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения) | | 50 |
| Ведение личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) | | 0,6 |
| Земельные участки, ограниченные в обороте и не относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения | | 1,5 |
| Земельные участки, предоставленные под автомобильные дороги, в том числе их конструктивные элементы и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | | 0,01 |
| Земельные участки, предоставленные в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами | | 2 |
| Объекты, непосредственно используемые для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигоны, размещение указанных объектов | | 3,5 |
| Земельные участки, предоставленные для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), а также их строительство | | 1,5 |
| Земельные участки, занятые объектами рекреационного назначения, для организации туристического отдыха (нестационарные объекты) | | 1,5 |
| Земельные участки, используемые для содержания безнадзорных животных | | 0,1 |
| Земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | | 0,3 |
| Объекты, утилизирующие твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов | | 0,3 |