****

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Боровичский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОГРЕССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**31.10.2016 № 40**

п.Прогресс

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Прогресского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Установить земельный налог на территории Прогресского сельского поселения.

2. Определить налоговые ставки земельного налога (далее - налога), порядок и сроки уплаты налога, авансовые платежи по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также установить налоговые льготы:

2.1. Налоговые ставки установить в следующих размерах от кадастровой стоимости:

0,3 процента - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента - за прочие земельные участки, в том числе:

за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства. Ставка налога 1,5 % в отношении указанных земельных участков применяется при наличии установленного в порядке, определенном законодательством, факта неиспользования земельного участка для сельскохозяйственного производства;

2.2. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

2.2.1. Сумма налога, начисленная по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2.2.2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода:

налогоплательщики - организации - уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября).

2.3. При исчислении земельного налога для физических лиц налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II группы инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную настоящим подпунктом, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

2.4. Освободить от налогообложения налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

2.4.1. Налогоплательщики, основным видом деятельности которых является:

образование;

здравоохранение и предоставление социальных услуг;

деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;

2.4.2. Земли, предоставленные для обеспечения деятельности органов власти и управления, финансируемых из муниципального и областного бюджетов;

2.4.3. Земли общего пользования, служащие для нужд сельских населенных пунктов;

2.4.4. Садоводческие товарищества, гаражные комплексы и жилищно-строительные кооперативы за земли общего пользования;

2.4.5. Малообеспеченных граждан, состоящих на учете в комитете социальной защиты населения;

2.4.6. Граждан, пострадавших от пожаров и стихийных бедствий и утративших недвижимое имущество на 50 и более процентов.

Льгота предоставляется в отношении земельных участков под указанными объектами недвижимости на основании акта о пожаре или стихийном бедствии на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более трех лет;

2.4.7. Организации и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты, одобренные Администрацией области в соответствии с областным законом "Об инвестиционной деятельности Новгородской области", при соблюдении требований, установленных статьей 6 указанного областного закона, на фактический срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более расчетного, рассчитанного в соответствии с Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными областной Думой;

2.4.8. Налогоплательщики в части тех земель, на которых расположены объекты здравоохранения (в том числе, санаторно-курортные и оздоровительные), культуры, физической культуры и спорта, дома (базы) отдыха, туристические базы, находящиеся в собственности налогоплательщиков или в их хозяйственном ведении, либо в оперативном управлении;

2.4.9.Налогоплательщики в отношении земельных участков, используемых для осуществления различных видов сельскохозяйственной деятельности;

2.4.10. Организации всех форм собственности в отношении земельных участков, занятых под кладбищами;

2.4.11. Граждан, достигших 70 лет и старше, в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства;

2.4.12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Прогресского сельского поселения не позднее 1 марта указанного года или направления налогоплательщикам уведомлений о кадастровой стоимости земельных участков.

4. Налог вводится в действие на территории Прогресского сельского поселения с 1 января 2017 года.

5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Прогресского сельского поселения от 12.10.2007 № 59 (в ред. от 12.01.2015 № 186).

6.Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Прогресского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

7. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения В.В.Кузьмина**