**проект**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |   |

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Боровичский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОГРЕССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**00.00.2025 №**

п. Прогресс

**О внесении изменений в Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Прогресского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капитальных вложений в Российской Федерации", в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, во исполнение протеста Боровичской межрайонной прокуратуры от 27.12.2024 №7-02-2024 Администрация Прогресского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Прогресского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Прогресского сельского поселения от 06.07.2021 №60:

 1.1. пункт 4 изложить в редакции:

 «4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

 1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3) объем капиталовложений;

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/57e20f2226a961c1459bd383456548c3356243df/#dst100386)  Федерального закона от 01.04.2020 №69 «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее Федеральный закон), и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в [пунктах 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100568) - [2.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100574) [части 1 статьи 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/57e20f2226a961c1459bd383456548c3356243df/#dst100386)0, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в [пункте 2.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100573)  части 1 статьи 10, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/e67860b1d5215a649d24f91850632c7ec4eb3f0c/#dst100558)  Федерального закона);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в [подпунктах "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100569) - ["в" пункта 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100571) и [пункте 2.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100574)  части 1 статьи 10 (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных [частями 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100283) и [11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/d83ec29e491cd7bb58fb0ad88f4291d38b6fc75e/#dst100287)  статьи 10;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100371) настоящего Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100372)  Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100381)  Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/57e20f2226a961c1459bd383456548c3356243df/#dst100386) Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/84676c4dd8cc814173cda04dcbc304d132912d19/#dst100333)  Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100379) Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/57e20f2226a961c1459bd383456548c3356243df/#dst100385)  Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

 7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.»;

 1.2.подпункт 6) пункта 6 изложить в редакции:

 «6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).»

 2.Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Прогресского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Прогресского сельского поселения.

**Глава сельского поселения В.В. Демьянова**