**Проект**

 **Проект**

**Российская Федерация**

 **Новгородская область**

 **Боровичский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОГРЕССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.07.2025 №**

п. Прогресс

**О внесении изменений в Положение**

**об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в**

**муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

 В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, во исполнение протеста Боровичской межрайонной прокуратуры Совет депутатов Прогресского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1.Внести изменения в Положение об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета депутатов Прогресского сельского поселения от 21.02.2024 №181:

 1.1.изложить пункт 2.2. в редакции:

 «2.2. Государственное или муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон №59-ФЗ) требованиям, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.»;

 1.2. первый абзац пункта 3.1. изложить в редакции:

 «3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральном законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).»;

 1.3. подпункт 1) пункта 3.1. изложить в редакции:

 «1) арендуемое имущество надень подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 Федерального закона №159-ФЗ;»;

 1.4. пункт 3.1. дополнить подпунктом 5) в редакции:

 «5) в перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона №159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с соответствии с договором или договорами аренды такого имущества за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 Федерального закона №159-ФЗ.»;

 1.5. пункт 4.3. изложить в редакции:

 «4.3. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона №159-ФЗ, а также получило в соответствии с законодательством Российской федерации согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральном законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плане за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»;

 1.6. пункт 6.1. изложить в редакции:

 «6.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом. Срок рассрочки муниципального имущества не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.»;

 1.7. пункт 6.1. дополнить подпунктом 5) в редакции:

 «5) в отношении арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона №159-ФЗ.»

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Прогресского сельского поселения», и разместить на официальном сайте Администрации Прогресского сельского поселения.

 **Глава сельского поселения В.В. Демьянова**